

企業を支援し、働く人を応援する。

# 4C's テナント保証

オフィス・店舗・SOHO・倉庫・工場・貸地・宿泊を伴う施設  
社宅でのご利用の場合

# 4C's

## 賃料1000万円を超える高額賃貸でも完全保証致します。

### 1 対象条件 審査申込み

- 日本国内の物件(一部離島除く) ●審査承認率98%以上!
  - お受けする賃料の金額に上限がなく、高額なオフィス・店舗等にも対応しております。
- 未登記物件は保証対象外となりますのでご注意ください。



### 2 保証範囲

	オフィス・店舗・SOHO・社宅・トランクルーム		倉庫・工場・貸地・宿泊を伴う施設・転貸
	4C'sテナント保証 plusプラン	4C'sテナント保証 スタンダードプラン	4C'sテナント保証 ライトプラン
賃料・管理費・共益費・駐車場代 <sup>※1</sup> ・変動費 (契約中は滞納賃料が3ヶ月溜まるまで何回でもお立替え可能)	◎ <b>51ヶ月間保証</b> 賃貸借契約解除後も明渡しまで最大48ヶ月間保証	◎ <b>51ヶ月間保証</b> 賃貸借契約解除後も明渡しまで最大48ヶ月間保証	◎ <b>51ヶ月間保証</b> 賃貸借契約解除後も債務名義取得まで最大48ヶ月間保証 <sup>※2</sup>
契約解除後の残置物の撤去・保管・処理等の明渡し訴訟の法的手続き (訴訟時の弁護士費用・強制執行費用・荷物処分費用)	◎ <b>全額保証</b> 備え付けなど、工事を必要とする造作物の撤去は致しません。また、車両・危険物・禁制品・産業廃棄物等、一部搬出できない物もございます。 <sup>※3</sup>	◎ <b>全額保証</b> 備え付けなど、工事を必要とする造作物の撤去は致しません。また、車両・危険物・禁制品・産業廃棄物等、一部搬出できない物もございます。 <sup>※3</sup>	◎ <b>明渡しの判決(賃借人名義の債務名義)取得まで保証</b>
賃貸借契約の更新料 <sup>※4</sup> 、更新事務手数料、早期(短期)解約違約金 <sup>※5</sup> 、解約予告期間賃料に代わる違約金 <sup>※5</sup> 、原状回復費用 (敷金(保証金)の精算時は、賃借人様の債権に優先的に充当いただけます)	◎ <b>賃料6ヶ月分保証</b> 各項目の合計=賃料6ヶ月分を上限として承認のうえ保証致します。	◎ <b>賃料2ヶ月分保証</b> 各項目の合計=賃料2ヶ月分を上限として承認のうえ保証致します。	—

※1 物件付属のものに限ります。

※2 明渡しの日が債務名義取得よりも早い場合は、明渡しまでの保証になります。

※3 やむを得ず撤出が必要な場合は、かかる費用をご負担いただく場合がございます。

※4 合意更新の場合に限ります。(法定更新は除きます)

※5 賃借人様から解約した場合には限りません。(賃料滞納等の理由により、解除した場合や明渡し訴訟をした場合は除きます)

※6 特別預託金の算出 10,000円/坪、ご入金の際の振込手数料は、振込人様負担となります。なお、ご返金につきましては、精算後速やかに行い、振込手数料は弊社で負担致します。

※7 転貸はアップグレード不可となります。

倉庫・工場・貸地・宿泊を伴う施設でも、  
+特別預託金<sup>※6</sup>  
スタンダードにアップグレード!!<sup>※7</sup>

### 3 初回保証委託料 (最低保証委託料35,000円)

プランに関わらず初回保証委託料は月額賃料等の1ヶ月分から下記のとおり算出致します。  
初回保証委託料の10%を事務手数料としてお支払い致します。

すでに賃貸借契約が開始しており、途中で保証契約を締結する場合で賃料等の未納がある方は、基本的に保証契約の締結は致しかねますのでご了承ください。  
お申込みの内容により、特別預託金(残債権が無い場合は解約時全額返還)が必要となる場合がございます。ご入金の際の振込手数料は、振込人様負担にてお願い致します。  
なお、ご返金につきましては、精算後速やかに行い、振込手数料は弊社で負担致します。

初回保証委託料 割引のご案内	1	優良法人様 <sup>(※1)</sup>	月額賃料等の <b>30%</b> に割引
		一部の法人様 <sup>(※2)</sup>	月額賃料等の <b>50%</b> に割引
		その他の法人様・個人事業主様	月額賃料等の <b>100%</b>
	<p>(※1) 弊社の審査基準を満たす法人様が対象です。(※2) 資本金2,000万円以上かつ設立日より5年以上経過している法人様が対象です。  <b>【連帯保証人様について】</b>            ①お申込み時点で設立1年未満の法人様については、代表者様を連帯保証人予定者様としてお申込みください。(連帯保証人様は、ご契約時に差入書のご提出が必要ですが)ただし、審査により連帯保証人様が不要となることもございます。            ②審査基準を満たす連帯保証人様を追加する事で割引を適用できる場合もございます。</p>		
	2	トランクルームプラン	最低初回保証委託料 <b>35,000円</b> → <b>10,000円</b> ※上記割引も適用されます。

### 4 年間保証委託料 (最低保証委託料35,000円)

- スタンダード・ライトプランの基本額は、月額賃料等の1ヶ月分です。
- plusプランの基本額は、月額賃料等の2ヶ月分です。

年間保証委託料 割引のご案内	年間保証委託料は基本額を1年毎にいただきますが、お支払いがなくても保証契約が切れる事はございません。
	<p>1年間に</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>賃料延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円に割引、</li> <li>賃料延滞回数が2回の場合は基本額の50%に割引、</li> <li>賃料延滞回数が3回以上の場合は割引はございません。</li> </ul> <p>ただし、賃料延滞回数は1年間でリセットされます。</p>

大型商業施設 ショッピングモール などの保証も受付可能ですのでご相談ください。

ご不明な点は弊社までご連絡ください。 **カスタマーサポートセンター** ☎ 0120-17-1143

いいな いいしんき  
審査受付時間  
10:00~17:00(土・日・祝も営業)