

# 契約内容変更申請書

フォーシーズ株式会社 カスタマーサポートセンター FAX.0120-88-1443

■送信元 **※必須**  賃貸人  管理会社  仲介会社

貴社名	担当	電話番号	
		FAX番号	

■現在の保証契約内容 **※必須**

契約番号	
賃借人様名	
物件名 / 号室	号室
利用用途	<input type="checkbox"/> オフィス <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> SOHO <input type="checkbox"/> シェアオフィス等 <input type="checkbox"/> 商業施設 <input type="checkbox"/> トランクルーム
	<input type="checkbox"/> 転貸(転貸先が単一の場合) <input type="checkbox"/> 転貸(転貸先が複数・未定の場合) <input type="checkbox"/> サブリース事業利用目的
	<input type="checkbox"/> 病院等(入院設備なし) <input type="checkbox"/> 病院等(入院設備あり) <input type="checkbox"/> 物流施設 <input type="checkbox"/> 貸地 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 工場
	<input type="checkbox"/> データーセンター <input type="checkbox"/> その他( )

■該当の変更内容に☑をしてください。 申請内容を確認後、その後の手続きについてはご案内致します。

<賃料等の金額変更>  申請時必要書類・・・「賃貸借契約書(金額変更後)」または「覚書」

賃料等金額変更月	年 月 分	<b>※必須</b> (賃貸借契約において、賃料等の変更が開始する月をご記入ください。)
極度額	<input type="checkbox"/> 変更する <input type="checkbox"/> 変更しない	<b>※必須</b>

※本件契約内容変更申請により、極度額を、上記「変更する」をご選択された場合には、追加保証委託料のお支払いと保証契約書の再作成が必要となります。  
※極度額を、上記「変更しない」をご選択された場合でも、審査結果によって保証契約書の再作成が必要になる場合がございます。

変更後	税込金額	内消費税
賃料	円	円
管理費・共益費	円	円
駐車場使用料	円	円
水道費	円	円
町費	円	円
( )	円	円
( )	円	円
( )	円	円
合計	円	円

敷金	円
礼金	円
敷金償却	円
解約予告期限	ヵ月前

※契約当初より発生している費用を追加する場合は、追加保証委託料が発生します。その他、審査により追加保証委託料が発生する場合があります。

※集金代行をご利用の場合は、下記スケジュールにご注意ください。  
【10日】までに変更手続きが完了した場合、当月【27日】から変更後の金額にて口座振替と家賃送金をすることができます。

<名義変更>  申請時必要書類・・・変更が確認できる公的な書類「運転免許証」、「住民票」、「商業登記簿謄本(取得後3ヵ月以内)」  
 氏名変更  商号変更  個人名義⇒法人名義

フリガナ	
------	--

※以下①②の場合、個人名義から法人名義への変更は致しかねますので、申込書による新規お申込みをお願いします。

①個人名義でお申込みをされた日より前に設立された法人へ変更する場合。 ②法人の代表者様が個人名義時の賃借人様と異なる場合。

<法人代表者様変更>  申請時必要書類・・・「商業登記簿謄本」、外国籍の方の場合は「在留カード(表・裏)」

新代表者様		フリガナ	現住所	生年月日	年 月 日
		氏名		電話番号	

※前代表者様が連帯保証人の場合は、新代表者様も連帯保証人様になって頂きます。

<連帯保証人様変更>  申請時必要書類・・・本人確認書類「運転免許証」等、外国籍の方の場合は「在留カード(表・裏)」

新連帯保証人様		フリガナ	契約者との続柄	変更の理由
		氏名		
現住所	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 家族所有	生年月日	年 月 日	電話番号
勤務先名称	雇用形態	勤務先所在地	勤務先電話番号	

※審査結果により保証委託料が発生する場合がございます。

<館内移転・号室変更>  申請時必要書類・・・「賃貸借契約書(変更後)」または「覚書」

移動後	移動後の契約開始日	移動の理由
号室	年 月 日	

<その他、連絡先等の変更>

変更項目	詳細